



INVITO A MANIFESTARE INTERESSE

«Procedura preordinata alla dismissione del Progetto di Riqualificazione del porto turistico di Siculiana Marina»

SICULIANA NAVIGANDO Srl

Sede legale: Piazza Basile n. 1 – Siculiana (AG)

Iscritta al Registro delle Imprese di Agrigento

Codice fiscale e P.IVA 02328720848 – REA 175834 Agrigento

Società soggetta alla direzione e al coordinamento

dell'Agazia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (Roma –

Codice fiscale 05678721001)

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE ALL'ACQUISTO DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL PORTO TURISTICO DI SICULIANA MARINA

La Siculiana Navigando Srl, società controllata da Invitalia Partecipazioni SpA e come tale integrata nel Gruppo Invitalia, è proprietaria in via esclusiva del seguente cespite:

- 1) Progetto di riqualificazione del Porto turistico di Siculiana Marina:** il Progetto trae origine dal *Programma di Rete Portuale Turistica Nazionale* di cui alla Delibera CIPE n. 83 del 13 settembre 2003, che aveva assegnato al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti la realizzazione del suddetto Piano nazionale. Il CIPE aveva quindi assegnato il compito dell'attuazione del Piano nazionale alla *Invitalia SpA, Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo Sviluppo d'impresa* (all'epoca denominata *Sviluppo Italia SpA*), che a sua volta aveva programmato di agire e operare per lo sviluppo della portualità turistica, nelle singole aree oggetto dell'intervento attraverso società di scopo appositamente costituite, sulla base di un modello di governance pubblico, che nel corso degli anni successivi è stato accantonato, in conseguenza dei mutati orientamenti strategici delle Amministrazioni Centrali. La chiusura del citato *Programma di Rete Portuale Turistica Nazionale*, con conseguente impatto sulla disponibilità di fonti finanziarie governative dedicate ha portato ad un oggettivo ritardo nell'implementazione del Progetto di riqualificazione del Porto di Siculiana Marina, ad opera della Siculiana Navigando, che tuttavia nel frattempo ha approntato l'intera progettazione preliminare e definitiva, e ha svolto la maggior parte dell'iter tecnico e amministrativo previsto dalla normativa in materia, giungendo ad ottenere parere favorevole al **Giudizio di Compatibilità ambientale del Progetto di riqualificazione del porto di Siculiana Marina**, rilasciato dalla Regione Sicilia, Assessorato Territorio Ambiente con DDG n. 112 del 22/02/2012, successivamente prorogato, e a tutt'oggi pienamente vigente.

Siculiana Navigando Srl, ha intenzione di verificare l'interesse del Mercato all'acquisto dell'ASSET sopraindicato, al fine di decidere se avviare o meno una Procedura Aperta volta alla sua dismissione.

Sulla base di quanto sopra, Siculiana Navigando Srl intende ricevere e valutare manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati all'acquisto dell'ASSET.

La manifestazione di interesse, da redigersi in forma libera:

- avrà carattere non vincolante, e dovrà risultare sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico o dal soggetto comunque abilitato ad impegnare l'operatore, e dovrà essere accompagnata da copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità;
- dovrà in ogni caso proporre a Siculiana Navigando Srl la cessione dell'ASSET nella sua interezza, senza possibilità di acquisizione in frazione.

Il presente annuncio costituisce pertanto un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., né una sollecitazione del pubblico risparmio ex artt. 94 e ss. del D.Lgs. n. 58/98.

Una volta ricevute le manifestazioni di interesse, Siculiana Navigando Srl sarà libera di decidere se pubblicare o meno un Disciplinare di Procedura Aperta per la dismissione, che prevedrà le modalità di presentazione di successive offerte economiche di acquisto, nonché i criteri di aggiudicazione.

L'eventuale Disciplinare sarà pubblicato sul sito www.invitalia.it e Siculiana Navigando Srl provvederà a darne comunicazione ai Sottoscrittori delle Manifestazioni di Interesse ritenute ricevibili.

La manifestazione d'interesse dovrà essere consegnata in Via Pietro Boccanelli, 30, Roma, all'attenzione del Dott. **Sandro Rossi** entro le ore **12,00** del giorno **28 febbraio 2021**, oppure inviata via PEC al seguente indirizzo siculiananavigando@pec.it, entro il medesimo termine.

La pubblicazione del presente invito e la ricezione della manifestazione di interesse non comportano alcun obbligo di Siculiana Navigando Srl di ammissione alla procedura e/o di avvio di trattative e/o alcun altro impegno nei confronti dei soggetti interessati all'acquisto.

Siculiana Navigando Srl si riserva la facoltà di recedere in ogni momento dalle trattative, qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse, di sospendere, interrompere o modificare la procedura, senza che per questo gli interessati all'acquisto possano avanzare alcuna pretesa.

In ogni caso la vendita sarà subordinata all'ottenimento di specifica autorizzazione ai sensi del D.M. 18 settembre 2007, così come modificato ed integrato dal D.M. 21 dicembre 2007.

Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 e per le finalità sopradescritte. Siculiana Navigando Srl, in

qualità di titolare del trattamento, informa che i dati raccolti non verranno diffusi e saranno conservati per il tempo necessarie all'espletamento della procedura. I soggetti interessati potranno far valere i propri diritti rivolgendosi al seguente indirizzo invitaliapartecipazioni@legalmail.it.

Il presente invito e l'intera procedura di cessione sono regolati dalla legge italiana e per ogni controversia ad essi relativa sarà competente in via esclusiva il Tribunale Civile di Roma.

Il testo del presente invito prevale su qualunque altro testo ovunque pubblicato in qualsivoglia eventuale lingua straniera.

Roma, 18 gennaio 2021